

【股票代號：5701】

劍湖山世界股份有限公司及其子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國 110 及 109 年第 1 季

公司地址：雲林縣古坑鄉永光村大湖口 67 號
公司電話：(05)582-5789

目 錄

項 目	頁 次
一、封面	1
二、目錄	2
三、會計師核閱報告	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~10
(四)重大會計政策之彙總說明	11~12
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12
(六)重要會計項目之說明	13~30
(七)關係人交易	30~34
(八)質押之資產	34
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	34~35
(十)重大之災害損失	35
(十一)重大之期後事項	35
(十二)其他	35~43
(十三)附註揭露事項	43~44
1. 重大交易事項相關資訊	45~46
2. 轉投資事業相關資訊	47
3. 大陸投資資訊	48
4. 主要股東資訊	49
(十四)部門資訊	50

會計師核閱報告

劍湖山世界股份有限公司 公鑒：

前言

劍湖山世界股份有限公司及其子公司民國 110 年及 109 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(三)所述，列入上開合併財務報告之非重要子公司財務報告及附註十三所揭露之相關資訊，係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報告所編製。該等子公司民國 110 年及 109 年 3 月 31 日之資產總額分別為 8,574 仟元及 23,357 仟元，各占合併資產總額之 0.30%及 0.79%；負債總額分別為 3,899 仟元及 6,614 仟元，各占合併負債總額之 0.17%及 0.28%；民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益總額分別為 450 仟元及(5,390)仟元，各占合併綜合損益總額之(1.67%)及 3.68%。

另，如合併財務報告附註六(八)所述，劍湖山世界股份有限公司及其子公司民國 110 年及 109 年 3 月 31 日採用權益法之投資分別為 74,625 仟元及 91,115 仟元，分別占資產總額之 2.59%及 3.06%，暨其民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額分別為 188 仟元及(4,927)仟元，分別占稅前淨損之(0.58%)及 4.82%，採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額分別為 1,225 仟元及(762)仟元，分別占其他綜合損益淨額之 21.82%及 1.73%，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。另合併財務報告附註十三所揭露前述子公司及被投資公司相關資訊亦未經會計師核閱。

保留結論

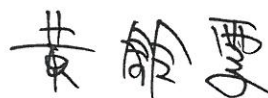
依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告及附註十三所揭露之相關資訊倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達劍湖山世界股份有限公司及其子公司民國 110 年及 109 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

強調事項

劍湖山集團民國 110 年 3 月 31 日之流動負債超過流動資產 1,324,439 仟元且因累積虧損已達實收資本額 76%，造成負債比率達 80%，劍湖山集團管理階層定期複核銀行未動用額度彙總表及編製未來一年度之現金收支預測表，以確保未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。相關流動性風險揭露參閱合併財務報告附註十二(三)。

國富浩華聯合會計師事務所

會計師：黃 鈴 雯



會計師：蔡 淑 滿



核准文號：金管證審字第 10200032833 號

中華民國 110 年 5 月 6 日

劍湖山世界股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國110年3月31日、109年12月31日及109年3月31日

(民國110年及109年3月31日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代碼	資 產	110年3月31日		109年12月31日		109年3月31日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$ 66,634	3	\$ 81,096	4	\$ 4,601	-
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動(附註六(二))	18,710	1	14,227	-	11,266	-
1170	應收帳款淨額(附註六(三))	4,846	-	8,965	-	10,301	-
1200	其他應收款(附註六(四))	377	-	192	-	55,906	3
1220	本期所得稅資產	-	-	-	-	36	-
130x	存貨(附註六(五))	10,133	-	10,588	-	11,530	-
1410	預付款項(附註六(六))	12,301	-	10,807	-	10,000	-
11xx	流動資產合計	113,001	4	125,875	4	103,640	3
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動(附註六(七))	321,257	11	316,864	11	292,624	10
1550	採用權益法之投資(附註六(八))	74,625	3	73,212	3	91,115	3
1600	不動產、廠房及設備(附註六(九))	2,215,061	76	2,241,150	77	2,318,192	78
1755	使用權資產(附註六(十))	25,601	1	26,954	1	31,246	1
1780	無形資產(附註六(十一))	463	-	557	-	1,200	-
1840	遞延所得稅資產(附註六(二十九))	85,000	3	85,000	3	85,537	3
1920	存出保證金(附註六(十二))	11,262	-	3,942	-	10,895	-
1980	其他金融資產-非流動(附註八)	31,605	2	31,897	1	35,012	2
1995	其他非流動資產-其他	4,848	-	4,850	-	5,344	-
15xx	非流動資產合計	2,769,722	96	2,784,426	96	2,871,165	97
1xxx	資產總計	\$ 2,882,723	100	\$ 2,910,301	100	\$ 2,974,805	100

(接次頁)

(承前頁)

代碼	負 債 及 權 益	110年3月31日		109年12月31日		109年3月31日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動負債							
2100	短期借款(附註六(十三))	\$ 429,850	15	\$ 429,850	15	\$ 514,350	17
2130	合約負債-流動(附註六(二十四))	84,776	3	86,518	3	102,320	3
2150	應付票據	256	-	327	-	1,978	-
2170	應付帳款	19,249	1	22,180	1	16,133	1
2200	其他應付款(附註六(十四))	68,268	2	80,763	3	81,294	3
2220	其他應付款-關係人(附註六(十四)、七)	106,456	4	105,293	4	28,398	1
2230	本期所得稅負債	61	-	-	-	39	-
2250	負債準備-流動(附註六(十五))	4,441	-	4,147	-	3,791	-
2280	租賃負債-流動(附註六(十))	6,889	-	6,770	-	7,011	-
2310	預收款項(附註六(十六))	14,324	-	14,478	-	14,778	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債(附註六(十八))	620,027	22	595,743	20	130,916	5
2399	其他流動負債-其他(附註六(十七))	82,843	3	82,843	3	82,843	3
21xx	流動負債合計	1,437,440	50	1,428,912	49	983,851	33
非流動負債							
2540	長期借款(附註六(十八))	675,442	24	673,743	23	1,082,475	36
2570	遞延所得稅負債(附註六(二十九))	98,987	3	98,987	3	98,987	3
2580	租賃負債-非流動(附註六(十))	20,465	1	22,197	1	25,546	1
2640	淨確定福利負債-非流動(附註六(十九))	26,379	1	35,360	1	38,583	1
2645	存入保證金(附註六(二十))	41,236	1	41,366	2	127,509	5
25xx	非流動負債合計	862,509	30	871,653	30	1,373,100	46
2xxx	負債總計	2,299,949	80	2,300,565	79	2,356,951	79
權益							
歸屬於母公司業主之權益							
3100	股本(附註六(二十一))						
3110	普通股股本	2,537,569	88	2,537,569	87	2,537,569	86
3200	資本公積	783	-	783	-	783	-
3300	保留盈餘(附註六(二十二))						
3350	未分配盈餘	(1,929,705)	(67)	(1,897,130)	(65)	(1,862,561)	(63)
3400	其他權益(附註六(二十三))	(25,873)	(1)	(31,486)	(1)	(57,937)	(2)
31xx	歸屬於母公司業主之權益合計	582,774	20	609,736	21	617,854	21
3xxx	權益總計	582,774	20	609,736	21	617,854	21
負債及權益總計							
		\$ 2,882,723	100	\$ 2,910,301	100	\$ 2,974,805	100

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：尤義賢



經理人：謝顯爵



會計主管：林美草



劍湖山世界股份有限公司及子公司
合併綜合損益表
民國110年及109年1月1日至3月31日
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼	項 目	110年1月1日 至3月31日		109年1月1日 至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入(附註六(二十四))	\$ 96,408	100	\$ 66,890	100
5000	營業成本(附註六(五))	(58,927)	(61)	(58,403)	(87)
5900	營業毛利(毛損)	37,481	39	8,487	13
6100	營業費用	(60,313)	(63)	(67,348)	(101)
6450	預期信用減損(損失)利益(附註六(三))	-	-	(1,998)	(3)
6900	營業利益(損失)	(22,832)	(24)	(60,859)	(91)
	營業外收入及支出				
7100	利息收入	1	-	1	-
7010	其他收入(附註六(二十六))	1,272	1	2,592	4
7020	其他利益及損失(附註六(二十七))	3,567	4	(21,645)	(32)
7050	財務成本(附註六(二十八))	(14,710)	(15)	(17,466)	(27)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	188	-	(4,927)	(7)
7000	營業外收入及支出合計	(9,682)	(10)	(41,445)	(62)
7900	稅前淨利(淨損)	(32,514)	(34)	(102,304)	(153)
7950	所得稅(費用)利益(附註六(二十九))	(61)	-	(39)	-
8200	本期淨利(淨損)	(32,575)	(34)	(102,343)	(153)
	其他綜合損益(附註六(三十))				
8310	不重分類至損益之項目				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	4,393	5	(43,180)	(65)
8320	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	1,226	1	(526)	-
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(5)	-	(14)	(1)
8370	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	(1)	-	(236)	-
8300	其他綜合損益(淨額)	5,613	6	(43,956)	(66)
8500	本期綜合損益總額	\$ (26,962)	(28)	\$ (146,299)	(219)
8600	淨利(損)歸屬於：				
8610	母公司業主(淨利/損)	\$ (32,575)	(34)	\$ (102,343)	(153)
8620	非控制權益(淨利/損)	-	-	-	-
		\$ (32,575)	(34)	\$ (102,343)	(153)
8700	綜合損益總額歸屬於：				
8710	母公司業主(綜合損益)	\$ (26,962)	(28)	\$ (146,299)	(219)
8720	非控制權益(綜合損益)	-	-	-	-
		\$ (26,962)	(28)	\$ (146,299)	(219)
	每股盈餘				
9750	基本每股盈餘(附註六(三十一))	\$ (0.13)		\$ (0.40)	

董事長：尤義賢



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：謝顯爵



會計主管：林美華



劍湖山世界股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國110年及109年1月1日至3月31日

(僅經核閱，未依一般公認會計準則查核)

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益									
	保留盈餘					其他權益項目				
						透過其他綜合損益				
						按公允價值衡量之				
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務 報表換算之兌換差 額	金融資產未實現評 價(損)益	歸屬於母公司業主 權益總計			權益總額
109年1月1日餘額	\$ 2,537,569	\$ 783	\$ -	\$ (1,760,218)	\$ (9,996)	\$ (3,985)	\$ 764,153	\$	\$	\$ 764,153
109年度淨利(淨損)	-	-	-	(102,343)	-	-	(102,343)			(102,343)
109年度其他綜合損益	-	-	-	-	(250)	(43,706)	(43,956)			(43,956)
109年度綜合損益總額	-	-	-	(102,343)	(250)	(43,706)	(146,299)			(146,299)
109年3月31日餘額	\$ 2,537,569	\$ 783	\$ -	\$ (1,862,561)	\$ (10,246)	\$ (47,691)	\$ 617,854	\$	\$	\$ 617,854
110年1月1日餘額	\$ 2,537,569	\$ 783	\$ -	\$ (1,897,130)	\$ (10,457)	\$ (21,029)	\$ 609,736	\$	\$	\$ 609,736
110年度淨利(淨損)	-	-	-	(32,575)	-	-	(32,575)			(32,575)
110年度其他綜合損益	-	-	-	-	(6)	5,619	5,613			5,613
110年度綜合損益總額	-	-	-	(32,575)	(6)	5,619	(26,962)			(26,962)
110年3月31日餘額	\$ 2,537,569	\$ 783	\$ -	\$ (1,929,705)	\$ (10,463)	\$ (15,410)	\$ 582,774	\$	\$	\$ 582,774

董事長：尤義賢



經理人：謝顯爵



(請參閱合併財務報告附註)

會計主管：林美草



劍湖山世界股份有限公司及子公司
合併現金流量表
民國110年及109年1月1日至3月31日
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

項 目	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
營業活動之現金流量		
本期稅前淨利(淨損)	\$ (32,514)	\$ (102,304)
調整項目		
收益費損項目		
折舊費用	31,550	33,775
攤銷費用	94	246
預期信用減損損失(利益)數	-	1,998
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損 失(利益)	(4,483)	980
利息費用	14,710	17,466
利息收入	(1)	(1)
採用權益法認列之關聯企業及合資損失(利益)之 份額	(188)	4,927
處分及報廢不動產、廠房及設備損失(利益)	136	273
金融資產減損損失	-	20,044
其他項目	-	(80)
收益費損項目合計	41,818	79,628
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
應收票據(增加)減少	-	69
應收帳款(增加)減少	4,119	5,544
其他應收款(增加)減少	(185)	39
存貨(增加)減少	455	1,376
預付款項(增加)減少	(1,494)	151
與營業活動相關之資產之淨變動合計	2,895	7,179
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債增加(減少)	(1,742)	16,478
應付票據增加(減少)	(71)	1,110
應付帳款增加(減少)	(2,931)	(8,789)
其他應付款增加(減少)	(6,019)	11,568
負債準備增加(減少)	294	(676)
預收款項增加(減少)	(154)	492
淨確定福利負債增加(減少)	(8,981)	126
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(19,604)	20,309
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(16,709)	27,488
調整項目合計	25,109	107,116
營運產生之現金流入(流出)	(7,405)	4,812
收取之利息	1	1

(接次頁)

(承前頁)

項 目	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
支付之利息	\$ (11,244)	\$ (9,107)
營業活動之淨現金流入(流出)	(18,648)	(4,294)
投資活動之現金流量		
取得不動產、廠房及設備	(9,026)	(9,872)
處分不動產、廠房及設備	-	60
存出保證金增加	(7,320)	-
存出保證金減少	-	1,254
其他應收款減少	-	12,000
其他金融資產增加	-	(1,656)
其他金融資產減少	292	-
其他非流動資產減少	2	528
投資活動之淨現金流入(流出)	(16,052)	2,314
籌資活動之現金流量		
短期借款增加	-	14,000
舉借長期借款	47,450	-
償還長期借款	(25,000)	(13,993)
存入保證金減少	(130)	(181)
租賃本金償還	(2,077)	(3,198)
籌資活動之淨現金流入(流出)	20,243	(3,372)
匯率變動對現金及約當現金之影響	(5)	(14)
本期現金及約當現金增加(減少)數	(14,462)	(5,366)
期初現金及約當現金餘額	81,096	9,967
期末現金及約當現金餘額	\$ 66,634	\$ 4,601

董事長：尤義賢



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：謝顯爵



會計主管：林美草



劍湖山世界股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國110年及109年1月1日至3月31日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(金額除特別註明者外，均以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

- (一)本公司於75年8月份成立，而於79年11月30日將公司名稱「劍湖山遊樂事業股份有限公司」變更為「劍湖山世界股份有限公司」；公司係以遊樂設施之提供為主，其主要經營項目為：天然風景區之經營及規劃，休閒旅館及餐廳業務之經營等。
- (二)本公司於96年6月經股東會決議吸收合併馬哥波羅國際開發(股)公司(本公司為存續公司)，合併基準日為96年10月1日。
- (三)馬哥波羅國際開發(股)公司設立於87年9月15日，於95年7月開始試營運，10月正式營業，主要營業項目為觀光旅館、一般旅館、住宅及大樓開發租售、百貨公司、國際貿易、企業經營管理顧問暨投資顧問等業務。
- (四)本公司為提升整體競爭力及經營績效，於104年6月經股東會決議通過，以104年8月1日為分割基準日，將嘉義耐斯王子飯店及嘉義耐斯百貨部門分割轉讓與新設之耐斯廣場(股)公司，作為本公司取得耐斯廣場新發行之普通股7,000仟股之對價，分割後耐斯廣場為本公司100%持股之子公司，於106年9月因未依持股比例認購耐斯廣場(股)公司之現金增資，致對該公司之持股比例由100%降至18.78%，因而喪失對該公司之控制能力。
- (五)本公司及本公司之子公司(以下簡稱為本集團)之主要營運活動，請參閱附註四(三)2.之說明。另本集團並無最終母公司。
- (六)本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於110年5月6日提報董事會後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「IFRSs」)之影響：

下表彙列金管會認可之110年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 4 之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第 9 號之延長」	2020 年 6 月 25 日(發布日起生效)
IFRS 9、IAS 39、IFRS 7、IFRS 4 及 IFRS 16 之修正「利率指標變革—第二階段」	2021 年 1 月 1 日(註1)
IFRS 16 之修正「2021 年 6 月 30 日後之新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」	2021 年 4 月 1 日(註2)

(註)2021年1月1日以後開始之年度報導期間適用此修正。

(註)金管會允許企業選擇提前於民國110年1月1日適用此項修正。

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二)尚未採用經金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響：無。

(三)國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響：

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2023年1月1日
IFRS 17 之修正	2023年1月1日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2023年1月1日
IAS 16 之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	2022年1月1日(註2)
IAS 37 之修正「虧損性合約－履行合約之成本」	2022年1月1日(註3)
IFRS 3 之修正「對觀念架構之引述」	2022年1月1日(註4)
IFRS 2018-2020 之年度改善	2022年1月1日(註5)
IAS 1 之修正「會計政策之揭露」	2023年1月1日(註6)
IAS 8 之修正「會計估計之定義」	2023年1月1日(註7)

(註1)除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

(註2)企業應追溯適用該等修正內容，惟僅適用於企業第一次適用該等修正內容之財務報表中所表達之最早期間開始日(2021年1月1日)以後達到能符合管理階層預期運作方式之必要地點及狀態之不動產、廠房及設備項目。

(註3)於2022年1月1日尚未履行所有義務之合約適用此項修正。

(註4)收購日在年度報導期間開始於2022年1月1日以後之企業合併適用此項修正。

(註5)IFRS 9之修正適用於2022年1月1日以後開始之年度報導期間所發生之金融負債之交換或條款修改；IAS 41之修正適用於2022年1月1日以後開始之年度報導期間之公允價值衡量；IFRS 1之修正係追溯適用於2022年1月1日以後開始之年度報導期間。

(註6)於2023年1月1日以後開始之年度報導期間推延適用此項修正。

(註7)於2023年1月1日以後開始之年度報導期間所發生之會計估計變動及會計政策變動適用此項修正。

(註8)2021年4月1日以後開始之年度報導期間適用此修正。

1. IAS 1之修正「負債分類為流動或非流動」

該修正係釐清判斷負債是否分類為非流動時，應評估本集團於報導期間結束日是否具有遞延清償期限至報導期間後至少12個月之權利。若本集團於報導期間結束日具有該權利，無論本集團是否預期將行使該權利，負債係分類為非流動。若本集團須遵循特定條件始具有遞延清償負債之權利，本集團必須於報導期間結束日已遵循特定條件，即使貸款人係於較晚日期測試本集團是否遵循

該等條件亦然。為負債分類之目的，前述清償係指移轉現金、其他經濟資源或本集團之權益工具予交易對方致負債之消滅。惟若負債之條款，可能依交易對方之選擇，以移轉本集團之權益工具而導致其清償，且若該選擇權依IAS 32「金融工具：表達」之規定係單獨認列於權益，亦不影響負債之分類。

2. IAS 16之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」

該修正規定，為使不動產、廠房及設備達到能符合管理階層預期運作方式之必要地點及狀態而產出之項目之銷售價款，不宜作為該資產之成本減項。前述產出項目應按IAS 2「存貨」衡量，並按所適用之準則將銷售價款及成本認列於損益。

該修正適用於2021年1月1日（最早表達期間開始日）以後始達管理階層預期運作方式之必要地點及狀態之廠房、不動產及設備。本集團於首次適用該修正時，將認列初次適用該等修正內容之累積影響數，以作為該最早表達期間開始日之保留盈餘（或權益之其他組成部分，如適當時）期初餘額之調整，並重編比較期間之資訊。

3. IAS 37之修正「虧損性合約—履行合約之成本」

該修正明訂，於評估合約是否係虧損性時，「履行合約之成本」應包括履行合約之增額成本（例如，直接人工及原料）及與履行合約直接相關之其他成本之分攤（例如，履行合約所使用之不動產、廠房及設備項目之折舊費用分攤）。

本集團將於首次適用該修正時，將累積影響數認列於首次適用日之保留盈餘。

4. IFRS 3之修正「對觀念架構之引述」

該修正係更新對觀念架構之索引並新增收購者應適用IFRIC 21「公課」以決定收購日是否存在產生公課支付負債之義務事項之規定。

5. IFRS 2018-2020之年度改善

IFRS 2018-2020之年度改善包括修正若干準則，其中IFRS 9之修正，為評估金融負債之交換或條款修改是否具重大差異，比較新舊合約條款之現金流量折現值（包括簽訂新合約或修改合約所收付費用之淨額）是否有10%之差異時，前述所收付費用僅應包括借款人與貸款人間收付之費用。

6. IAS 1之修正「會計政策之揭露」

此修正闡明，當一項交易、其他事項或情況之規模或性質重大，且與其相關之會計政策資訊對財務報告而言亦屬重大時，應揭露該等相關之重大會計政策資訊。反之，若企業判定一項交易、其他事項或情況之規模或性質並不重大或雖重大但與其相關之會計政策資訊並不重大，則無須揭露該等不重大之會計政策資訊，惟企業作成會計政策資訊係不重大之結論並不影響其他IFRS準則所規定之相關揭露。

7. IAS 8之修正「會計估計之定義」

此修正將會計估計定義為受限於衡量不確定性之財務報表貨幣金額，並提供進一步說明，除導因於前期錯誤更正外，輸入值或衡量技術變動對會計估計之影響係屬會計估計變動。

截至本合併財務報告發布日止，本集團仍持續評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與109年度合併財務報告附註四相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。本合併財務報告應併同109年度合併財務報告閱讀。

(二)編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：

- (1) 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產(包括衍生工具)。
- (2) 按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
- (3) 按退休基金資產與確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債。

2. 編製符合金管會認可之IFRSs之合併財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三)合併基礎

1. 合併財務報告編製原則：

- (1) 本集團將所有子公司納入合併財務報告編製之個體。子公司指受本集團控制之個體(包括結構型個體)，當本集團暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本集團即控制該個體。子公司自本集團取得控制之日起納入合併財務報告，於喪失控制之日起終止合併。
- (2) 集團內公司間之交易、餘額及未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
- (3) 損益及其他綜合損益各組成部分歸屬於母公司業主及非控制權益；綜合損益總額亦歸屬於母公司業主及非控制權益，即使因而導致非控制權益發生虧損餘額。
- (4) 對子公司持股之變動若未導致喪失控制(與非控制權益之交易)，係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列於權益。
- (5) 當集團喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。

2. 列入合併財務報表之子公司如下：

投資公司/子公司	主要營業項目	持股或出資比例		
		110.3.31	109.12.31	109.3.31
1. 劍湖山世界(股)公司				
劍湖山休閒產業管理顧問(股)公司	管理顧問等業	100%	100%	100%
和佺國際事業(股)公司	動畫影片製作業	100%	100%	100%
Magic Appeal Limited	間接轉投資	100%	100%	100%
東方生活廣場(股)公司	森林遊樂區經營業	100%	100%	100%
2. 劍湖山休閒產業管理顧問(股)公司				
綠璟景觀(股)公司	園藝服務業、景觀、室內設計業等	100%	100%	100%
3. 和佺國際事業(股)公司				
Green Media Investments Limited	間接轉投資	100%	100%	100%
4. Green Media Investments Limited				
廈門台劍企業管理顧問有限公司	企業管理諮詢	100%	100%	100%

(1) 上列編入合併財務報告之子公司均非屬重要子公司，其財務報告均未經會計師核閱。

(2) 合併子公司增減情形：無。

3. 未列入合併財務報表之子公司：無。

4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無。

5. 子公司將資金移轉予母公司之能力受重大限制者，該限制之本質與程度：無。

6. 子公司持有母公司發行證券之內容：無。

7. 具重大非控制權益之子公司資訊：無。

(四) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。期中期間因稅法修正發生之稅率變動影響係與產生租稅後果之交易本身會計處理原則一致，於發生當期一次認列。

(五) 退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一財務年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算。並針對本期之重大市場波動及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本集團編製合併財務報告時，所作之重大會計判斷、重大會計估計及假設不確定性之主要來源與109年度合併財務報告之附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，餘請參閱109年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
現 金	\$ 3,634	\$ 4,769	\$ 1,791
支 票 存 款	10	10	10
活 期 存 款	61,967	75,284	1,767
外 幣 存 款	1,023	1,033	1,033
合 計	<u>\$ 66,634</u>	<u>\$ 81,096</u>	<u>\$ 4,601</u>

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
強制透過損益按公允價值衡量			
上 市 股 票	<u>\$ 18,710</u>	<u>\$ 14,227</u>	<u>\$ 11,266</u>

1. 本集團以透過損益按公允價值衡量之金融資產提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。
2. 相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二之說明。

(三)應收帳款淨額

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 16,307	\$ 20,426	\$ 14,419
減：備抵損失	(11,461)	(11,461)	(4,118)
應收帳款淨額	<u>\$ 4,846</u>	<u>\$ 8,965</u>	<u>\$ 10,301</u>

1. 本集團未逾期且未減損之應收帳款均符合依據交易對象之產業特性、營業規模及獲利狀況所訂定之授信標準，平均授信期間為45-60天。
2. 本集團未有將應收帳款提供質押之情形。
3. 其中屬關係人交易者，請參閱附註七(三)4.之說明。
4. 本集團之簡化作法按存續期間預期信用損失認列應收票據及款項(含其他應收款)之備抵損失。存續期間預期信用損失係考量客戶過去違約紀錄與現時財務及產經狀況等。因本集團之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收票據及款項(含其他應收款)逾期天數訂定預期信用損失率。

5. 本集團依準備矩陣衡量應收票據及應收帳款之備抵損失如下：

110年3月31日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期)	
			間預期信用損失)	攤銷後成本
未逾期	0%-0.5%	\$ 4,356	\$ -	\$ 4,356
逾期0~30天	0%-1%	-	-	-
逾期31~90天	0%-5%	-	-	-
逾期91~180天	0%-20%	-	-	-
逾期180天~365天	0%-100%	9,831	(9,341)	490
逾期一年以上	0%-100%	2,120	(2,120)	-
合計		\$ 16,307	\$ (11,461)	\$ 4,846

109年12月31日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期)	
			間預期信用損失)	攤銷後成本
未逾期	0%-0.5%	\$ 8,469	\$ -	\$ 8,469
逾期0~30天	0%-1%	-	-	-
逾期31~90天	0%-5%	-	-	-
逾期91~180天	0%-20%	-	-	-
逾期180天~365天	0%-100%	9,837	(9,341)	496
逾期一年以上	0%-100%	2,120	(2,120)	-
合計		\$ 20,426	\$ (11,461)	\$ 8,965

109年3月31日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期)	
			間預期信用損失)	攤銷後成本
未逾期	0%-0.5%	\$ 2,308	\$ -	\$ 2,308
逾期0~30天	0%-1%	-	-	-
逾期31~90天	0%-5%	-	-	-
逾期91~180天	0%-20%	9,991	(1,998)	7,993
逾期180天~365天	0%-100%	-	-	-
逾期一年以上	0%-100%	2,120	(2,120)	-
交易對象已有違約跡象(註)	0%-100%	75,805	(20,044)	55,761
合計		\$ 90,224	\$ (24,162)	\$ 66,062

(註)帳列其他應收款。

6. 應收票據及應收帳款備抵損失(含關係人及其他應收款)變動表如下：

項 目	110年1至3月	109年1至3月
期初餘額	\$ 11,461	\$ 2,120
加：減損損失提列	-	22,042
期末餘額	\$ 11,461	\$ 24,162

以上提列之金額係考量所持有之擔保品或其他信用增強，110年及109年3月31日上開應收款所持有之其他信用增強分別為0仟元及55,761仟元。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本集團無法合理預期可回收金額，本集團直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

7. 相關信用風險管理及評估方式，請參閱附註十二之說明。

(四)其他應收款

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
應收投資損失補償款	\$ -	\$ -	\$ 75,805
其 他	377	192	145
小 計	\$ 377	\$ 192	\$ 75,950
減：累計認列損失	-	-	(20,044)
合 計	\$ 377	\$ 192	\$ 55,906

1. 本集團名下原投資楷捷國際投資(股)公司3,075仟股，投資金額計2億，依投資保本協議，相對人保證楷捷股票價格不低於2億，惟本集團於104年間出售全數名下楷捷股票，累計產生出售損失計153,481仟元，因相對人已提供楷捷股票予本集團供作投資保本保證且陸續還款，有關應收投資損失補償款之變動情形如下：

項 目	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
期 初 金 額	\$ -	\$ 87,805
本 期 收 回	-	(12,000)
期 末 金 額	\$ -	\$ 75,805

截至109年3月31日止，本集團持有楷捷股票作為上列債權之擔保為9,052,139股，擔保品市值為55,761仟元，惟於109年10月因相對人已全數還款予本集團，故其設質予本集團之股票已全數解質。

2. 本集團對上列應收投資補償款考量擔保品價值及未來收回之可能性於109年1至3月提列減損損失為20,044仟元，請參閱附註六(二十七)。

3. 其中屬關係人交易者，請參閱附註七(三)4.之說明。

(五)存貨及銷貨成本

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
原料—主題園及飯店部門	\$ 2,475	\$ 2,858	\$ 3,099
商品—主題園及飯店部門	7,658	7,730	8,431
存 貨 小 計	\$ 10,133	\$ 10,588	\$ 11,530
減：備抵呆滯損失	-	-	-
存 貨 合 計	\$ 10,133	\$ 10,588	\$ 11,530

1. 110及109年第1季當期認列為銷貨成本之存貨相關損(益)如下：

	110年1至3月	109年1至3月
遊樂成本	\$ 31,942	\$ 34,763
客房成本及餐飲成本等	24,485	22,213
出售商品成本	2,342	1,391
其他營業成本	170	45
存貨盤(盈)損	(12)	(9)
合計	<u>\$ 58,927</u>	<u>\$ 58,403</u>

2. 本集團未有將存貨提供質押之情形。

(六)預付款項

項 目	110年3月31日	109年12月31日	109年3月31日
用品盤存	\$ 3,423	\$ 3,023	\$ 3,642
預付權利金	2,048	155	1,070
預付保險費	1,282	2,543	1,356
其他	5,548	5,086	3,932
合計	<u>\$ 12,301</u>	<u>\$ 10,807</u>	<u>\$ 10,000</u>

(七)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動

項 目	110年3月31日	109年12月31日	109年3月31日
權益工具			
國內未上市櫃公司股票	\$ 338,813	\$ 338,813	\$ 338,813
評價調整	(17,556)	(21,949)	(46,189)
合計	<u>\$ 321,257</u>	<u>\$ 316,864</u>	<u>\$ 292,624</u>

1. 本集團依中長期策略目的投資國內未上市櫃股票，並預期透過長期投資獲利。本集團管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。
2. 相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二之說明。
3. 本集團以透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。

(八)採用權益法之投資

被投資公司	110年3月31日	109年12月31日	109年3月31日
具重大性之關聯企業：			
東台灣文創產業開發(股)公司	\$ 74,625	\$ 73,212	\$ 81,285
合資：			
個別不重大之合資	-	-	9,830
合計	<u>\$ 74,625</u>	<u>\$ 73,212</u>	<u>\$ 91,115</u>

1. 關聯企業：

(1) 本集團重大關聯企業之基本資訊如下：

公司名稱	持股比率	
	110年3月31日	109年3月31日
東台灣文創產業開發(股)公司	30%	30%

(2) 本集團重大關聯企業之彙總性財務資訊如下：

A. 資產負債表

	東台灣文創產業開發(股)公司	
	110年3月31日	109年3月31日
流動資產	\$ 16,647	\$ 11,964
非流動資產	262,346	289,238
流動負債	242	252
非流動負債	30,000	30,000
權益	\$ 248,751	\$ 270,950
占關聯企業淨資產之份額	\$ 74,625	\$ 81,285
對關聯企業交易之未實現損益	-	-
關聯企業帳面價值	\$ 74,625	\$ 81,285

B. 綜合損益表

	東台灣文創產業開發(股)公司	
	110年1至3月	109年1至3月
營業收入	\$ -	\$ -
本期淨利(損)	627	750
其他綜合損益(稅後淨額)	4,083	(1,428)
本期綜合損益總額	4,710	(678)
自關聯企業收取之股利	-	-

2. 合資：

本集團個別不重大合資之份額彙總如下：

	110年1至3月	109年1至3月
享有之份額：		
本期淨利	\$ -	\$ (5,152)
其他綜合損益(稅後淨額)	-	(334)
本期綜合損益總額	\$ -	\$ (5,486)

3. 本集團於110年及109年1至3月對採用權益法之投資及其所享有之損益及其他綜合損益份額，係按未經會計師核閱之財務報表計算。
4. 截至109年12月31日止，對廈門台夯游樂有限公司損失之份額已超過對該公司之權益(包括任何其他無擔保之應收款)，故本集團停止認列進一步損失之份額。
5. 本集團以採用權益法之投資提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。

(九)不動產、廠房及設備

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
土 地	\$ 803,571	\$ 803,571	\$ 803,571
房屋及建築	1,879,760	1,879,252	1,880,421
遊樂設備	1,963,253	1,962,991	2,022,251
水電設備	553,941	552,910	551,665
運輸設備	110,847	111,197	109,929
景觀園藝	197,641	197,645	197,668
租賃改良	2,212	2,212	6,297
其他設備	1,041,668	1,042,050	1,034,837
待驗設備及未完工程	19,397	18,832	19,288
小 計	\$ 6,572,290	\$ 6,570,660	\$ 6,625,927
減：累計折舊	(4,356,626)	(4,328,907)	(4,307,132)
累計減損	(603)	(603)	(603)
合 計	\$ 2,215,061	\$ 2,241,150	\$ 2,318,192

成 本	待驗設備及					合 計
	土 地	房屋及建築	遊樂設備	其他設備(註)	未完工程	
110.1.1 餘額	\$ 803,571	\$ 1,879,252	\$ 1,962,991	\$ 1,906,014	\$ 18,832	\$ 6,570,660
增 添	-	-	-	-	3,780	3,780
處 分	-	-	-	(2,150)	-	(2,150)
重 分 類	-	508	262	2,445	(3,215)	-
110.3.31 餘額	\$ 803,571	\$ 1,879,760	\$ 1,963,253	\$ 1,906,309	\$ 19,397	\$ 6,572,290
累計折舊及減損						
110.1.1 餘額	\$ -	\$ 911,351	\$ 1,837,794	\$ 1,580,365	\$ -	\$ 4,329,510
折舊費用	-	10,350	9,662	9,721	-	29,733
處 分	-	-	-	(2,014)	-	(2,014)
110.3.31 餘額	\$ -	\$ 921,701	\$ 1,847,456	\$ 1,588,072	\$ -	\$ 4,357,229

(註)包括水電設備、運輸設備、景觀園藝、租賃改良及其他設備。

成 本	待驗設備及					合 計
	土 地	房屋及建築	遊樂設備	其他設備(註)	未完工程	
109.1.1 餘額	\$ 803,571	\$ 1,880,421	\$ 2,030,431	\$ 1,900,122	\$ 20,477	\$ 6,635,022
增 添	-	-	-	-	968	968
處 分	-	-	(8,180)	(1,883)	-	(10,063)
重 分 類	-	-	-	2,157	(2,157)	-
109.3.31 餘額	\$ 803,571	\$ 1,880,421	\$ 2,022,251	\$ 1,900,396	\$ 19,288	\$ 6,625,927
累計折舊及減損						
109.1.1 餘額	\$ -	\$ 870,219	\$ 1,867,154	\$ 1,548,391	\$ -	\$ 4,285,764
折舊費用	-	10,408	10,456	10,837	-	31,701
處 分	-	-	(8,002)	(1,728)	-	(9,730)
109.3.31 餘額	\$ -	\$ 880,627	\$ 1,869,608	\$ 1,557,500	\$ -	\$ 4,307,735

(註)包括水電設備、運輸設備、景觀園藝、租賃改良及其他設備。

1. 不動產、廠房及設備借款成本資本化金額及利率區間：無。
2. 本集團以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。
3. 本期增添與現金流量表取得不動產、廠房及設備調節如下：

項 目	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
不動產、廠房及設備增加數	\$ 3,780	\$ 968
應付購買設備款增減	5,246	8,904
購買不動產、廠房及設備支付現金數	\$ 9,026	\$ 9,872

4. 本集團不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	12 年～56 年
遊 樂 設 備	3 年～16 年
水 電 設 備	3 年～16 年
運 輸 設 備	4 年～ 6 年
景 觀 園 藝	5 年～16 年
其 他 設 備	2 年～16 年
租 賃 改 良	以租期或耐用年限較短者計提
陳飾品平時不提折舊，於實際處分時再沖轉成本。	

5. 截至110年3月31日、109年12月31日及109年3月31日止，本集團部分土地因受法令限制尚無法以公司名義登記而暫時登記於個人名下，惟為確保權益，本集團已取得登記人之承諾，於法令限制解除，將無條件過戶至公司名下或已辦理抵押權設定登記之保全措施。

(十)租賃協議

1. 使用權資產

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
土 地	\$ 4,400	\$ 4,400	\$ 5,316
建 築 物	29,083	29,083	29,083
運 輸 設 備	7,419	8,090	5,914
成 本 合 計	\$ 40,902	\$ 41,573	\$ 40,313
減：累計折舊	(15,301)	(14,619)	(9,067)
累計減損	-	-	-
淨 額	\$ 25,601	\$ 26,954	\$ 31,246

成 本	土 地	建 築 物	運 輸 設 備	合 計
110.1.1 餘額	\$ 4,400	\$ 29,083	\$ 8,090	\$ 41,573
本 期 增 加	-	323	141	464
到 期 除 列	-	(323)	(812)	(1,135)
110.3.31 餘額	\$ 4,400	\$ 29,083	\$ 7,419	\$ 40,902

累計折舊及減損

110.1.1 餘額	\$ 3,239	\$ 7,419	\$ 3,961	\$ 14,619
折舊費用	290	929	598	1,817
到期除列	-	(323)	(812)	(1,135)
110.3.31 餘額	<u>\$ 3,529</u>	<u>\$ 8,025</u>	<u>\$ 3,747</u>	<u>\$ 15,301</u>

成 本	土 地	建 築 物	運輸設備	合 計
109.1.1 餘額	\$ 5,316	\$ 36,001	\$ 5,914	\$ 47,231
租約修改減少	-	(6,918)	-	(6,918)
109.3.31 餘額	<u>\$ 5,316</u>	<u>\$ 29,083</u>	<u>\$ 5,914</u>	<u>\$ 40,313</u>
累計折舊及減損				
109.1.1 餘額	\$ 1,772	\$ 4,990	\$ 1,686	\$ 8,448
折舊費用	443	1,094	537	2,074
租約修改減少	-	(1,455)	-	(1,455)
109.3.31 餘額	<u>\$ 2,215</u>	<u>\$ 4,629</u>	<u>\$ 2,223</u>	<u>\$ 9,067</u>

2. 租賃負債

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
租賃負債帳面金額			
流 動	\$ 6,889	\$ 6,770	\$ 7,011
非 流 動	<u>\$ 20,465</u>	<u>\$ 22,197</u>	<u>\$ 25,546</u>

租賃負債之折現率區間如下：

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
土 地	3.91%	3.91%	3.75%
建 築 物	3.49%~3.83%	3.64%~3.82%	3.64%~3.82%
運 輸 設 備	2.37%~3.90%	2.62%~3.90%	2.62%~3.75%

有關租賃負債之到期分析，請參閱附註十二(三)之說明。

3. 重要承租活動及條款

- (1) 本集團承租若干土地、建築物及運輸設備作為營運及宿舍之用，租賃期間為2-10年。另依合約約定，未經出租人同意，本集團不得將租賃標的之資產轉租他人。
- (2) 本集團承租部分不動產標的於109年2月間與出租人協議修改原始租約，減少租賃範圍，故依比例減少使用權資產之帳面價值並認列租賃修改利益80仟元，帳列其他利益及損失，請參閱附註六(二十七)。

4. 轉租：無。

5. 其他租賃資訊

- (1) 本期之租賃相關費用資訊如下：

項 目	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
短期租賃費用	\$ 1,876	\$ 1,423
租賃之現金流出總額(註)	<u>\$ 3,953</u>	<u>\$ 4,621</u>

(註)：係包括本期租賃負債本金支付數。

本集團選擇對符合短期租賃及符合低價值資產租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

(十一)無形資產

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
電腦軟體成本	\$ 12,913	\$ 12,913	\$ 12,913
減：累計攤銷	(12,450)	(12,356)	(11,713)
淨 額	\$ 463	\$ 557	\$ 1,200

成 本	電腦軟體成本	
	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
1 月 1 日餘額	\$ 12,913	\$ 12,913
不動產、廠房及設備轉入	-	-
3 月 31 日餘額	\$ 12,913	\$ 12,913
累計攤銷及減損		
1 月 1 日餘額	\$ 12,356	\$ 11,467
攤銷費用	94	246
3 月 31 日餘額	\$ 12,450	\$ 11,713

(十二)存出保證金

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
禮券發行保證金	\$ 1,956	\$ 2,636	\$ 3,529
融資保證金	8,000	-	6,000
其 他	1,306	1,306	1,366
合 計	\$ 11,262	\$ 3,942	\$ 10,895

本集團以存出保證金提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。

(十三)短期借款

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
關係人擔保借款	\$ 429,850	\$ 429,850	\$ 514,350
利 率 區 間	2%-3%	2%-3%	2%-3.5%

1. 對於擔保借款，本集團提供部分土地及股票作為借款之擔保，請參閱附註八之說明。

2. 屬關係人交易者，請參閱附註七(三)6. 之說明。

(十四)其他應付款

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
其他應付款			
應付薪資	\$ 11,379	\$ 19,900	\$ 12,382
應付設備款	6,452	11,698	2,818
應付利息	1,498	1,538	3,271
應付廣告費	3,230	3,614	3,159
應付營業稅	1,174	2,168	2,074
應付保險費	3,232	3,042	5,054
應付勞務費	7,587	8,014	6,427
應付水電費	3,046	3,054	2,801
應付修繕費	2,118	2,897	3,141
應付其他	28,552	24,838	40,167
小 計	68,268	80,763	81,294
其他應付款-關係人			
應退開發保證金	86,000	86,000	-
應付利息	2,094	2,121	5,432
應付其他	18,362	17,172	22,966
小 計	106,456	105,293	28,398
合 計	\$ 174,724	\$ 186,056	\$ 109,692

1. 屬關係人交易者，請參閱附註七(三)5.之說明。

2. 應退開發保證金之相關說明，請參閱附註九(五)之說明。

(十五)負債準備－流動

項 目	員工福利負債準備	
	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
期 初 餘 額	\$ 4,147	\$ 4,467
當期新增之負債準備	4,441	3,791
當期使用之負債準備	(4,147)	(4,467)
期 末 餘 額	\$ 4,441	\$ 3,791

員工福利負債準備係員工既得短期服務休假權利之估列。

(十六)預收款項

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
預收出售設備款	\$ 14,286	\$ 14,286	\$ 14,286
預收其他	38	192	492
合 計	\$ 14,324	\$ 14,478	\$ 14,778

本集團於104年9月間與關係人簽約出售所持有之營業器具，其出售價款為26,250仟元(含稅)，本公司已預收款項14,286仟元，惟因買方場地建置期間延遲，致相關營業器具尚未移轉予買方，本公司管理階層評估認為，因買方場地建置延遲期間尚未確定，故將待出售非流動資產及與待出售非流動資產直接相關之負債轉回相關之資產及負債，請參閱附註七(三)7.之說明。

(十七)其他流動負債－其他

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
附買回股權協議	\$ 70,005	\$ 70,005	\$ 70,005
附買回資產協議	12,838	12,838	12,838
合 計	\$ 82,843	\$ 82,843	\$ 82,843

1. 本集團於107年6月間與耐斯企業(股)公司簽訂買賣股權協議書，耐斯企業(股)公司向本集團購買東台灣文創產業開發(股)公司股權11,533仟股，每股6.07元成交，計70,005仟元，雙方同意於110年12月31日前購回交易，屆時以東台灣文創產業開發(股)公司當月每股淨值且不低於每股6.07元購回。
2. 本集團於109年12月間與耐斯企業(股)公司簽訂資產買賣協議書，耐斯企業(股)公司向本集團購買太湖石及花蓮奇石共3,630.3噸，計12,838仟元，雙方同意於110年11月30日前購回交易。
3. 屬關係人交易者，請參閱附註七(三)7.之說明。

(十八)長期借款及一年內到期長期負債

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
擔 保 借 款	\$ 1,199,660	\$ 1,179,665	\$ 1,217,975
信 用 借 款	99,555	97,100	-
小 計	\$ 1,299,215	\$ 1,276,765	\$ 1,217,975
減：未攤銷手續費	(3,746)	(7,279)	(4,584)
減：一年或一營業週期 內到期	(620,027)	(595,743)	(130,916)
合 計	\$ 675,442	\$ 673,743	\$ 1,082,475
利 率 區 間	1.829%-2.94%	1.829%-2.94%	3.023%-3.34%

1. 本集團對於上列借款已提供部分不動產、廠房及設備及銀行存款作為借款之擔保，請參閱附註八之說明。
2. 本集團於106年6月與合作金庫等6家聯貸銀行簽訂聯合授信合約，授信總額度1,180,000仟元，並與聯貸銀行約定自首次動用日起，每半年按會計師查核簽證之合併財務報表為計算基準，並維持特定負債比率、利息保障倍數及有形淨值等財務比率。

若有檢核未符合上開約定之任一款財務比率約定時，需以現金增資或其他方式改善，並依年利率0.125%一次計付補償費，借款人如財務比率連續二次檢核均未符合約定或未能於下次檢核日完成改善者(108年度財務比率未符規定之財務承諾，業於109年6月經債權銀行同意豁免)，管理銀行有權暫停本授信案之動用；或依授信銀行團決議，終止本授信案未動用之全部或一部授信額度，或主張本授信案本息全部或一部喪失期限利益提前到期。

本集團依109年度合併財務報表計算，雖財務比率未達前述約定標準，惟已於110年1月間獲得債權銀行同意違約豁免及補償費減半計收。

3. 本集團於107年5月與安泰銀行簽訂之授信合約，授信總額度720,000仟元，授信期間自首次動用日起算參年，並與銀行約定107年之年報開始，每半年按會計師簽證之合併財務報表為計算基準，並維持特定淨值、負債比率及利息保障倍數等財務比率。
- 若有不符上開約定之任一項財務比率，第一年需以年利率0.125%按月加計補償金，第二年起以年利率0.25%按月加計補償金，且公司應提出改善計畫，並於下一次受檢日完成改善(以經會計師簽證之合併財務報表為準)。
- 本集團依109年度合併財務報表計算，因財務比率未達前述約定標準，須按月加計補償金至改善之日。
4. 另於109年1月起爆發新冠肺炎疫情，衝擊觀光產業，本集團已於109年3月間依「經濟部對受嚴重特殊傳染性肺炎影響事業資金紓困振興貸款及利息補貼作業要點」，向合作金庫等6家聯貸銀行及安泰銀行提出寬緩本息，已於同年6月及3月間獲得合作金庫等6家聯貸銀行及安泰銀行核准同意緩繳本金。

(十九)退休金

1. 確定提撥計畫

- (1) 本公司及在中華民國境內之子公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資6%提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。
- (2) 本集團於110年及109年1至3月依照確定提撥計畫中明定比例應提撥之金額已於綜合損益表認列費用總額分別為1,886仟元及2,059仟元。

2. 確定福利計畫

- (1) 本集團於110年及109年1至3月認列之確定福利計畫相關退休金費用分別為76仟元及145仟元，上述係採用109年及108年12月31日精算決定之退休金成本率計算。
- (2) 本集團於109年及108年度終了前，估算勞工退休專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，而於110年及109年3月提撥差額至專戶並沖減淨確定福利負債分別為9,050仟元及0仟元。

(二十)存入保證金

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
土地開發保證金	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 126,000
工程保固款	1,026	1,155	1,299
其 他	210	211	210
合 計	\$ 41,236	\$ 41,366	\$ 127,509

本集團於108年3月及6月間與關係人簽訂五葉松健康生活園共同開發意向書，依約收取土地開發保證金之相關內容，請參閱附註七(三)7.及附註九(五)之說明。

(二十一)股本

1. 普通股股本

(1) 本公司普通股期初與期末流通在外股數及金額調節如下：

110 年 1 至 3 月			
	股數(仟股)		金 額
1 月 1 日	253,757	\$	2,537,569
現金增資	-		-
3 月 31 日	253,757	\$	2,537,569

109 年 1 至 3 月			
	股數(仟股)		金 額
1 月 1 日	253,757	\$	2,537,569
現金增資	-		-
3 月 31 日	253,757	\$	2,537,569

(2) 本公司110年及109年3月31日實收資本額均為2,537,569仟元，分為253,757仟股，均為普通股，其股款明細如下：

	110 年 3 月 31 日	109 年 3 月 31 日
屬私募普通股股本	\$ 299,955	\$ 299,955
屬非私募普通股股本	2,237,614	2,237,614
合 計	\$ 2,537,569	\$ 2,537,569

- 本公司於98年6月26日經股東會決議修訂公司章程，提高額定股本為9,800,000仟元，於109年6月24日已完成變更登記，故本公司額定資本額為9,800,000仟元，分為980,000仟股。
- 本公司於98年6月11日及98年8月14日發行之私募甲種特別股，已分別於103年6月10日及103年8月13日屆滿五年，本公司依章程之規定，將該二次之甲種特別股合計為29,996仟股全數轉換為普通股29,996仟股，該項股份換發作業已辦理完竣，並業已完成變更登記。
- 本公司因於特別股交付日起算滿五年之次日起，強制將特別股轉換成普通股，依特別股發行條款，其累積未分派之股息，應於以後有盈餘年度優先彌補，截至轉換日止其累積未分派特別股之股息計54,423仟元。
- 本公司於109年6月9日經股東會決議，於總股數不超過220,000,000股之額度內，擬辦理私募普通股或私募乙種特別股，每股面額10元。自股東會決議之日起一年內就該等籌資工具，以擇一或搭配之方式分三次辦理之。

(二十二)保留盈餘

- 依本公司章程規定，年度總決算如有盈餘，依下列順序分派之：(一)提繳稅捐(二)彌補虧損(三)提列百分之十法定盈餘公積(四)必要時得酌提特別盈餘公積(五)特別股當年度應分派及以前各年累積未分配之股息；如尚有盈餘，為股東紅利，由董事會擬具盈餘分配案，提報股東會決議後分配之。本公司所處產業

環境多變，未來為因應業務成長資金需求及長期財務規劃，由可分配盈餘提撥百分之五十(含)以上為股利分派原則。

本公司發放股利種類得依公司之成長率及考量資本支出情形，優先分派股票股利，其餘得分派現金股利，其比率不低於當年度股利分配總額百分之十(含)。

2. 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。
3. 特別盈餘公積
 - (1) 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，俟後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。
 - (2) 首次採用IFRSs時，依101年4月6日金管證發字第1010012865號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後如有因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉為可分配保留盈餘。
4. 本公司股東會於109年6月及108年6月決議108及107年度之盈虧撥補案，均因營運虧損，故未發放股東紅利。
5. 本公司110年3月董事會決議及109年6月股東會決議109及108年度盈虧撥補案，均因財務報表仍呈累積虧損，故不發放股東紅利。
6. 有關董事會決議及股東會決議盈餘分派情形，請至台灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

(二十三)其他權益項目

項 目	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現評價(損)益	合 計
110.1.1 餘額	\$ (10,457)	\$ (21,029)	\$ (31,486)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價(損)益	-	4,393	4,393
採用權益法認列關聯企業及合資之份額	(6)	1,226	1,220
110.3.31 餘額	\$ (10,463)	\$ (15,410)	\$ (25,873)

項 目	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現評價(損)益	合 計
109.1.1 餘額	\$ (9,996)	\$ (3,985)	\$ (13,981)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價(損)益	-	(43,180)	(43,180)
採用權益法認列關聯企業及合資之份額	(250)	(526)	(776)
109.3.31 餘額	\$ (10,246)	\$ (47,691)	\$ (57,937)

(二十四)營業收入

項 目	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
客戶合約之收入		
客房收入	\$ 23,525	\$ 16,101
餐飲收入	23,175	19,579
商品收入	8,869	5,413
遊樂收入	40,403	25,704
其他營業收入	436	93
客戶合約營業收入總額	\$ 96,408	\$ 66,890
減：銷貨折讓	-	-
客戶合約營業收入淨額	\$ 96,408	\$ 66,890

1. 客戶合約之說明

係提供遊樂園、餐飲、客房住宿等相關服務，以及相關週邊商品之銷售，主要對象為國內外旅遊團體及遊客，係依合約約定固定價格銷售。收入認列時點於滿足履約義務之時點。

2. 合約餘額

	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
應收款	\$ 4,846	\$ 8,965	\$ 10,301
合約負債－流動	\$ 84,776	\$ 86,518	\$ 102,320

(1) 合約資產及合約負債的重大變動

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

(2) 來自期初合約負債及前期已滿足之履約義務於當期認列為收入之金額如下：

來自期初合約負債	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
門票銷售	\$ 3,835	\$ 5,577
訂房訂金及餐飲訂金	8,560	4,994
渡假住宿券銷售	1,170	618
商品銷售	1,647	1,037
合 計	\$ 15,212	\$ 12,226

3. 客戶合約收入可細分下列主要部門別：

110年1至3月：

主要部門別	客 房	餐 飲	商 品	遊 樂	其 他	總 額
主 題 園	\$ -	\$ 3,695	\$ 7,589	\$ 40,327	\$ 101	\$ 51,712
渡假飯店	23,525	19,480	1,280	76	-	44,361
其 他	-	-	-	-	335	335
合 計	\$ 23,525	\$ 23,175	\$ 8,869	\$ 40,403	\$ 436	\$ 96,408

109年1至3月：

主要部門別	客 房	餐 飲	商 品	遊 樂	其 他	總 額
主 題 園	\$ -	\$ 1,646	\$ 4,498	\$ 25,591	\$ 28	\$ 31,763
渡 假 飯 店	16,101	17,933	915	113	-	35,062
其 他	-	-	-	-	65	65
合 計	<u>\$ 16,101</u>	<u>\$ 19,579</u>	<u>\$ 5,413</u>	<u>\$ 25,704</u>	<u>\$ 93</u>	<u>\$ 66,890</u>

(二十五)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用

性 質 別	110 年 1 至 3 月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利費用			
薪資費用	\$ 14,315	\$ 20,227	\$ 34,542
勞健保費用	1,836	2,330	4,166
退休金費用	854	1,108	1,962
其他員工福利費用	1,314	1,741	3,055
折舊費用	19,465	12,085	31,550
攤銷費用	-	94	94
合 計	<u>\$ 37,784</u>	<u>\$ 37,585</u>	<u>\$ 75,369</u>

性 質 別	109 年 1 至 3 月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利費用			
薪資費用	\$ 14,239	\$ 21,469	\$ 35,708
勞健保費用	1,786	2,466	4,252
退休金費用	913	1,291	2,204
其他員工福利費用	1,072	1,809	2,881
折舊費用	20,705	13,070	33,775
攤銷費用	-	246	246
合 計	<u>\$ 38,715</u>	<u>\$ 40,351</u>	<u>\$ 79,066</u>

1. 本公司係以當年度扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於1%及不高於1%提撥員工酬勞及董事酬勞。110年及109年1至3月均因發生虧損，故估計員工酬勞及董事酬勞均為0元。
2. 本公司於110年3月及109年3月董事會均決議不分派員工酬勞及董事酬勞，與109及108年度財務報告所認列之員工酬勞及董事酬勞金額均為0仟元並無差異。
3. 有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(二十六)其他收入

項 目	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
租 賃 收 入	\$ 547	\$ 551
其他收入—其他	725	2,041
合 計	<u>\$ 1,272</u>	<u>\$ 2,592</u>

(二十七)其他利益及損失

項 目	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
處分不動產、廠房及設備利益(損失)	\$ (136)	\$ (273)
淨外幣兌換(損)益	1	6
透過損益按公允價值衡量之金融資產 評價利益(損失)	4,483	(980)
應收投資補償款減損損失	-	(20,044)
租賃修改利益	-	80
其 他	(781)	(434)
合 計	\$ 3,567	\$ (21,645)

應收投資補償款減損損失之資訊，請參閱附註六(四)之說明。

(二十八)財務成本

項 目	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
銀行借款利息支出	\$ 11,664	\$ 13,419
關係人借款利息支出	2,788	3,712
租賃負債之利息	258	335
小 計	\$ 14,710	\$ 17,466
減：符合要件之資產資本化金額	-	-
財 務 成 本	\$ 14,710	\$ 17,466

(二十九)所得稅

1. 所得稅費用組成部分如下：

項 目	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
當期產生之所得稅	\$ 61	\$ 39
所得稅費用(利益)	\$ 61	\$ 39

本集團適用中華民國所得稅法之個體所適用之稅率為20%，未分配盈餘所適用之稅率為5%；其他轄區所產生之稅額係依各相關轄區適用之稅率計算。

2. 本公司營利事業所得稅經稅捐稽徵機關核定至108年度。

(三十)其他綜合損益

項 目	110 年 1 至 3 月		
	稅 前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益 工具未實現評價(損)益	\$ 4,393	\$ -	\$ 4,393
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權 益工具未實現評價(損)益	1,226	-	1,226
小 計	\$ 5,619	\$ -	\$ 5,619

後續可能重分類至損益之項目：

國外營運機構財務報表換算之兌換差額	\$	(5)	\$	-	\$	(5)
採權益法認列關聯企業及合資之份額：						
國外營運機構財務報表換算之兌換差額		(1)		-		(1)
小計	\$	(6)	\$	-	\$	(6)
認列於其他綜合損益	\$	5,613	\$	-	\$	5,613

項 目	109 年 1 至 3 月		
	稅 前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具未實現評價(損)益	\$ (43,180)	\$ -	\$ (43,180)
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具未實現評價(損)益	(526)	-	(526)
小計	\$ (43,706)	\$ -	\$ (43,706)
後續可能重分類至損益之項目：			
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	\$ (14)	\$ -	\$ (14)
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(236)	-	(236)
小計	\$ (250)	\$ -	\$ (250)
認列於其他綜合損益	\$ (43,956)	\$ -	\$ (43,956)

(三十一)每股盈餘

項 目	110 年 度	109 年 度
基本每股盈餘：		
本期淨利(淨損)	\$ (32,575)	\$ (102,343)
本期流通在外加權平均股數(仟股)	253,757	253,757
基本每股盈餘(稅後)(元)	\$ (0.13)	\$ (0.40)

七、關係人交易

(一)母公司與最終控制者：

本公司為本集團之最終控制者。

(二)關係人名稱及其關係：

關係人名稱	與本公司之關係
東台灣文創產業開發(股)公司	關聯企業
廈門台夯游樂有限公司	合資公司
愛心屋行銷(股)公司	其他關係人
雲乳食品科技(股)公司	其他關係人
燕京愛之味國際(股)公司	其他關係人
台灣新日化(股)公司	其他關係人
和盟流通(股)公司	其他關係人
台灣第一生化科技(股)公司	其他關係人
愛之味(股)公司	其他關係人

和園投資(股)公司	其他關係人
蘿莎玫瑰山莊(股)公司	其他關係人
愛健生命科學(股)公司	其他關係人
台富食品工業(股)公司	其他關係人
高野農業生技(股)公司	其他關係人
雷鷹保全(股)公司	其他關係人
和田國際開發(股)公司	其他關係人
耐斯國際開發(股)公司	其他關係人
越冠國際開發(股)公司	其他關係人
和鼎國際開發(股)公司	其他關係人
聯統開發(股)公司	其他關係人
村園和業(股)公司	其他關係人
和康通商(股)公司	其他關係人
耐斯企業(股)公司	其他關係人
唐麗文化媒體(股)公司	其他關係人
國本投資開發(股)公司	其他關係人
夢幻山(股)公司	其他關係人
七星花園渡假村(股)公司	其他關係人
耐斯廣場(股)公司	其他關係人
台灣日化生技有限公司	其他關係人
馬碧霞	其他關係人

(三)與關係人間之重大交易事項：

本集團及子公司(係本集團之關係人)間之餘額及交易，於編製合併財務報表時已予以銷除，並未揭露，本集團與其他關係人間之交易明細揭露如下：

1. 營業收入

關係人類別	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
其他關係人	\$ 272	\$ 381

本集團對關係人遊樂、餐飲及客房收入係按優待票價格銷售(折扣約20%)，收款期間為月結45至60天。

2. 進貨

關係人類別	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
其他關係人	\$ 836	\$ 454

本集團向關係人進貨交易價格與進貨條件與其他供應商大致相當，平均付款期間為月結45天至60天。

3. 合約負債：

項 目	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
關聯企業	\$ 3	\$ 2	\$ 8
其他關係人			
耐斯企業(股)公司	33,116	41,227	42,151
台灣第一生技(股)公司	15,440	15,145	15,171
其 他	3,440	4,274	7,190
合 計	<u>\$ 51,999</u>	<u>\$ 60,648</u>	<u>\$ 64,520</u>

4. 應收關係人款項（不含對關係人放款）

帳列項目	關係人類別	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
應 收 帳 款	合 資	\$ 1,082	\$ 1,082	\$ 1,082
	其他關係人	5	169	206
總 額		\$ 1,087	\$ 1,251	\$ 1,288
減：備抵損失		-	-	-
淨 額		<u>\$ 1,087</u>	<u>\$ 1,251</u>	<u>\$ 1,288</u>
其他應收款	其他關係人	<u>\$ 3</u>	<u>\$ 3</u>	<u>\$ 3</u>

5. 應付關係人款項（不含向關係人借款）

帳列項目	關係人類別	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
應 付 票 據	愛心屋行銷(股)公司	\$ 64	\$ 96	\$ 33
應 付 帳 款	其他關係人	<u>\$ 813</u>	<u>\$ 656</u>	<u>\$ 828</u>
其他應付款	其他關係人			
	耐斯廣場(股)公司	\$ 71,832	\$ 70,901	\$ 17,647
	耐斯企業(股)公司	31,983	31,000	2,477
	其 他	2,641	3,392	8,274
合 計		<u>\$ 106,456</u>	<u>\$ 105,293</u>	<u>\$ 28,398</u>

6. 向關係人借款：

(1) 期末餘額

關係人類別/名稱	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
其他關係人			
耐斯企業(股)公司	\$ 169,850	\$ 169,850	\$ 169,850
唐麗文化媒體(股)公司	88,000	88,000	88,000
國本投資開發(股)公司	12,000	12,000	52,000
村園和業(股)公司	60,000	60,000	65,000
其 他	100,000	100,000	139,500
合 計	<u>\$ 429,850</u>	<u>\$ 429,850</u>	<u>\$ 514,350</u>

(2) 利息支出

關係人類別/名稱	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
其他關係人		
耐斯企業(股)公司	\$ 1,047	\$ 1,267
其 他	1,741	2,445
合 計	<u>\$ 2,788</u>	<u>\$ 3,712</u>
利 率 區 間	<u>2%-3%</u>	<u>2%-3.5%</u>

7. 其他

(1) 各項費用

關係人類別	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
其他關係人	<u>\$ 3,499</u>	<u>\$ 5,375</u>

主要係廣告、保全及租金等費用，其中租賃價格係依合約約定，並按月或每半年支付租金。

(2) 各項收入

關係人類別	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
其他關係人	<u>\$ 69</u>	<u>\$ 3</u>

主要係租金等收入，其中租賃價格依合約約定，並按月收取租金。

(3) 預收款項

關係人類別	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
其他關係人			
唐麗文化媒體(股)公司	<u>\$ 14,286</u>	<u>\$ 14,286</u>	<u>\$ 14,286</u>

(4) 銷售予關係人禮券之金額如下：

關係人類別/名稱	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
其他關係人		
耐斯企業(股)公司	\$ -	\$ 17,000
其 他	-	2,999
合 計	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,999</u>

(5) 其他流動負債－其他

關係人名稱	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
耐斯企業(股)公司	<u>\$ 82,843</u>	<u>\$ 82,843</u>	<u>\$ 82,843</u>

係本集團與關係人簽訂股權、資產附買回協議，請參閱附註六(十七)之說明。

(6) 存入保證金

關係人類別	110年3月31日	109年12月31日	109年3月31日
耐斯廣場(股)公司	\$ -	\$ -	\$ 55,000
台灣日化生技有限公司	40,000	40,000	40,000
耐斯企業(股)公司	-	-	31,000
合 計	<u>\$ 40,000</u>	<u>\$ 40,000</u>	<u>\$ 126,000</u>

係本集團於108年3月及6月間與上列關係人簽訂五葉松健康生活園共同開發意向書，依約收取土地開發保證金之相關內容，請參閱附註九(五)之說明。

(7) 本集團部分崁頭厝段土地因屬農業用地，限於法令規定無法以公司名義辦理過戶，暫以關係人名義辦理過戶登記，本集團業已取具登記人出具之切結書承諾俟限制取消後，無條件過戶予本集團。

(四) 主要管理階層薪酬資訊

項 目	110年1至3月	109年1至3月
薪資及其他短期員工福利	\$ 2,887	\$ 2,168
退職後福利	70	72
其他長期員工福利	-	-
合 計	<u>\$ 2,957</u>	<u>\$ 2,240</u>

八、質押之資產

下列資產已提供為各項借款及履約保證之擔保品：

項 目	110年3月31日	109年12月31日	109年3月31日
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 16,900	\$ -	\$ 11,261
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	310,911	307,239	290,941
採用權益法之投資	74,625	73,212	81,285
不動產、廠房及設備(淨額)	1,744,216	1,754,672	1,791,908
存出保證金	8,000	-	6,000
質押活期存款(註)	31,605	31,897	35,012
合 計	<u>\$ 2,186,257</u>	<u>\$ 2,167,020</u>	<u>\$ 2,216,407</u>

(註)：帳列其他金融資產－非流動。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一) 截至110年3月31日、109年12月31日及109年3月31日止，本集團因貸款額度及租賃保證等而開立之保證票據分別為2,301,194仟元、2,260,726仟元及2,323,191仟元，帳列存出保證票據與應付保證票據科目。

(二) 截至110年3月31日、109年12月31日及109年3月31日止，本集團因發包工程保證等，收受廠商開立之保證票據分別為22,118仟元、28,268仟元及40,356仟元，帳列應收保證票據與存入保證票據科目。

- (三)截至110年3月31日、109年12月31日及109年3月31日止，本集團因發包工程及銷售業務等，收受廠商開立之定存單或銀行出具保證函作擔保分別為1,350仟元、1,350仟元及1,481仟元，帳列應收保證款項與存入保證款項科目。
- (四)本集團於107年11月2日經董事會決議，擬將劍湖山渡假大飯店採售後租回營運模式，即出售並租回劍湖山渡假大飯店之不動產，相關業務仍由本公司經營並授權董事長洽特定人辦理。
- (五)本集團於108年3月與台灣日化生技有限公司、耐斯廣場(股)公司及108年6月與耐斯企業(股)公司簽訂共同開發意向書，四方將共同開發由本集團持有坐落於古坑鄉炭頭厝段23-1097、23-115、23-1100、23-618及國有土地計20筆為五葉松健康生活園，並分別支付本集團40,000仟元、55,000仟元及31,000仟元，合計126,000仟元，作為共同開發保證金，帳列存入保證金，於109年間耐斯廣場(股)公司及耐斯企業(股)公司因該開發案遲未於期限內完成規劃而未同意展延，本集團依約須退還土地開發保證金計86,000仟元，帳列其他應付款。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項

- (一)本公司於109年6月9日經股東會決議，於總股數不超過220,000,000股之額度內，擬辦理私募普通股或私募乙種特別股，每股面額10元。自股東會決議之日起一年內就該等籌資工具，以擇一或搭配之方式分三次辦理之。該私募案因辦理期限將屆，業於110年5月6日董事會決議不再繼續辦理。
- (二)本公司於110年5月6日經董事會決議通過，於總股數不超過220,000,000股之額度內，擬辦理110年私募普通股或私募乙種特別股，每股面額10元，將於110年6月17日股東常會提請決議。

十二、其 他

(一)期中營運之季節性或週期性之解釋

觀光產業具有高度季節性之特質，依歷史經驗可知本集團之營業額高峰期在於每年第一季及第三季之假期期間(春節及寒暑假)，因此，本集團每年第一季及第三季增加行銷支出，且由於無法可靠衡量廣告費用之未來經濟效益而予以認列為當期費用。

(二)資本風險管理

本集團資本風險管理之方式與109年度合併財務報告所述者，並無重大變動，相關說明請參閱109年度合併財務報告附註十二(一)。

(三)金融工具

1. 金融工具之財務風險

財務風險管理政策

本集團日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險(包括匯率風險、利率風險、及價格風險)、信用風險及流動性風險。為降低相關財務風險，本集團致力於辨認、評估並規避市場之不確定性，以降低市場變動對集團財務績效之潛在不利影響。

本集團之重要財務活動，係經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務計畫執行期間，本集團必須恪遵關於整體財務風險管理及權責劃分之相關財務操作程序。

重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

A. 匯率風險

(A) 重大財務風險之性質及程度，與109年度合併財務報告所述者，並無重大變動，相關說明請參閱109年度合併財務報告附註十二(三)。

(B) 匯率暴險及敏感度分析：

110年3月31日：無。

109年12月31日：無。

(外幣：功能性貨幣) 採用權益法之投資	109 年 3 月 31 日					
	外 幣	匯 率	帳列金額 (新台幣)	敏感度分析		
				變動幅度	損益影響	權益影響
美金:新台幣	325	30.225	9,830	升值 1%	-	98

新台幣之幣值若相對於上述貨幣升值時，若所有其他之變動因子維持不變，於109年3月31日反映於上述貨幣之金額會有相等但相反方向之影響。

(C) 本集團貨幣性項目因匯率波動具重大影響於110年及109年1至3月認列之全部兌換(損)益(含已實現及未實現)彙總金額分別1仟元及6仟元。

B. 價格風險

由於本集團持有之權益工具投資於合併資產負債表中係分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，因此本集團暴露於權益工具之價格風險。

本集團主要投資於國內上市櫃及未上市櫃之權益工具，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之確定性而受影響。若該等權益工具價格上升1%，而其他所得因素維持不變之情況下，對110及109年1至3月之稅後淨利因來自透過損益按公允價值衡量之權益工具之利益將分別增加187仟元及113仟元；對110及109年1至3月稅後其他綜合損益因來自透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產之公允價值上升或下跌而增加或減少分別為3,213仟元及2,926仟元。

C. 利率風險

本集團於報導日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

項 目	帳 面 金 額		
	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
具公允價值利率風險：			
金融資產	\$ 8,000	\$ -	\$ 6,000
金融負債	(497,204)	(458,817)	(560,918)
淨 額	\$ (489,204)	\$ (458,817)	\$ (554,918)
具現金流量利率風險：			
金融資產	\$ 94,595	\$ 108,214	\$ 37,812
金融負債	(1,255,469)	(1,269,486)	(1,199,380)
淨 額	\$ (1,160,874)	\$ (1,161,272)	\$ (1,161,568)

(A) 具公允價值利率風險之敏感度分析

本集團未將任何固定利率之金融資產及負債分類為透過損益按公允價值衡量及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，亦未指定衍生工具(利率交換)作為公允價值避險會計模式下之避險工具。因此，報導日利率之變動將不會影響損益及其他綜合淨利。

(B) 具現金流量利率風險之敏感度分析

本集團之變動利率之金融工具係屬浮動利率之資產(債務)，故市場利率變動將使其有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。市場利率每減少(增加)1%，將使110及109年1至3月淨利將各增加(減少)2,902仟元及2,904仟元。

(2) 信用風險

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本集團造成財務損失之風險。本集團之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

A. 營運相關信用風險

為維持應收帳款的品質，本集團已建立營運相關信用風險管理之程序。個別客戶的風險評估係考量包括該客戶之財務狀況、本集團內部信用評等、歷史交易記錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。

B. 財務信用風險

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由本集團財務部門衡量並監控。由於本集團之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行及具投資等級以上之金融機構、公司組織及政府機關，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。另本集團並無分類為按攤銷後成本及分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

(A) 信用集中風險

截至110年及109年3月31日，前十大客戶之應收帳款餘額占本公司應收帳款餘之百分比均小於10%。

(B) 預期信用減損損失之衡量：

(a) 應收帳款：係採簡化作法，請參閱附註六(三)之說明。

(b) 信用風險是否顯著增加之判斷依據：無。(本集團並無分類為按攤銷後成本及分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資)

(C) 持有擔保品及其他信用增加來規避金融資產之信用風險：

合併資產負債表所認列之金融資產及本公司所持有作為擔保之擔保品、淨額交割總約定及其他信用增強對信用風險最大暴險金額有關之財務影響相關資訊如下表所示：

		信用風險最大暴險減少金額				
110年3月31日	帳面金額	擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強	合 計	
不適用 IFRS 9 減損規定之金融工具：						
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 18,710	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	321,257	-	-	-	-	
合 計	\$ 339,967	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	

109年12月31日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額				合 計
		擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強		
不適用 IFRS 9 減損規定之金融工具：						
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 14,227	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	316,864	-	-	-	-	
合 計	\$ 331,091	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	

109 年 3 月 31 日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額				合 計
		擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強		
適用 IFRS 9 減損規定且已信用減損之金融工具						\$ -
其他應收款	\$ 55,761	\$ 55,761	\$ -	\$ -		55,761
不適用 IFRS 9 減損規定之金融工具：						
透過損益按公允價值衡量之金融資產	11,266	-	-	-		-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	292,624	-	-	-		-
合 計	\$ 359,651	\$ 55,761	\$ -	\$ -		\$ 55,761

(3) 流動性風險

A. 概述：

截至110年3月31日止，本集團之流動負債雖超過流動資產1,324,439千元，且累積虧損已達實收資本額76%，造成負債比率達80%，本集團管理階層係透過管理及維持足夠部位之現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響，其中銀行借款及向關係人資金融通對本集團而言係為重要流動性來源，本集團管理階層隨時監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循及編製未來之現金收支預測表，以確保未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

B. 金融負債到期分析

110年3月31日

非衍生金融負債	6個月以內	7-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$ 222,000	\$ 207,850	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 429,850	\$ 429,850
應付票據	256	-	-	-	-	256	256
應付帳款	19,249	-	-	-	-	19,249	19,249
其他應付款	174,724	-	-	-	-	174,724	174,724
其他流動負債	82,843	-	-	-	-	82,843	82,843
長期借款(含一年內)	580,564	40,436	131,003	547,212	-	1,299,215	1,295,469
租賃負債	4,002	3,774	5,063	13,450	3,794	30,083	27,354
存入保證金	410	478	40,348	-	-	41,236	41,236
合計	\$1,084,048	\$ 252,538	\$ 176,414	\$ 560,662	\$ 3,794	\$ 2,077,456	\$2,070,981

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1-5年	5-10年	10-15年	15-20年	20年以上	未折現之租賃給付總額
租賃負債	\$ 7,776	\$ 18,513	\$ 3,794	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30,083

109年12月31日

非衍生金融負債	6個月以內	7-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$ 252,000	\$ 177,850	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 429,850	\$ 429,850
應付票據	327	-	-	-	-	327	327
應付帳款	22,180	-	-	-	-	22,180	22,180
其他應付款	186,056	-	-	-	-	186,056	186,056
其他流動負債	82,843	-	-	-	-	82,843	82,843
長期借款(含一年內)	575,842	23,775	82,982	594,166	-	1,276,765	1,269,486
租賃負債	3,918	3,791	5,835	13,567	4,829	31,940	28,967
存入保證金	410	478	40,478	-	-	41,366	41,366
合計	\$1,123,576	\$ 205,894	\$ 129,295	\$ 607,733	\$ 4,829	\$ 2,071,327	\$2,061,075

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1-5年	5-10年	10-15年	15-20年	20年以上	未折現之租賃給付總額
租賃負債	\$ 7,709	\$ 19,402	\$ 4,829	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31,940

109年3月31日

非衍生金融負債	6個月以內	7-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$ 251,000	\$ 263,350	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 514,350	\$ 514,350
應付票據	1,978	-	-	-	-	1,978	1,978
應付帳款	16,133	-	-	-	-	16,133	16,133
其他應付款	109,692	-	-	-	-	109,692	109,692
其他流動負債	82,843	-	-	-	-	82,843	82,843
長期借款(含一年內)	94,020	39,710	70,420	1,013,825	-	1,217,975	1,213,391
租賃負債	4,073	4,032	7,496	12,718	7,933	36,252	32,557
存入保證金	126,604	905	-	-	-	127,509	127,509
合 計	\$ 686,343	\$ 307,997	\$ 77,916	\$1,026,543	\$ 7,933	\$ 2,106,732	\$2,098,453

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1-5年	5-10年	10-15年	15-20年	20年以上	未折現之租賃給付總額
租賃負債	\$ 8,105	\$ 20,214	\$ 7,933	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36,252

本集團並不預期到期日分析之現金流量發生點會顯著提早或實際金額會有顯著不同。

2. 金融工具之種類

110年3月31日 109年12月31日 109年3月31日

金融資產

按攤銷後成本衡量之金融資產

現金及約當現金	\$ 66,634	\$ 81,096	\$ 4,601
應收票據及帳款	4,846	8,965	10,301
其他應收款	377	192	55,906
存出保證金	11,262	3,942	10,895
其他金融資產—非流動	31,605	31,897	35,012
透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	18,710	14,227	11,266
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	321,257	316,864	292,624

金融負債

按攤銷後成本衡量之金融負債

短期借款	429,850	429,850	514,350
應付票據及帳款	19,505	22,507	18,111
其他應付款	174,724	186,056	109,692
長期借款(註)	1,295,469	1,269,486	1,213,391
存入保證金	41,236	41,366	127,509
租賃負債(含一年內到期)	27,354	28,967	32,557
其他流動負債—其他	82,843	82,843	82,843

(註)含一年或一年營業週期內到期長期借款。

(四)公允價值資訊：

1. 本集團非以公允價值衡量之金融資產及金融負債之公允價值資訊請詳附註十二(四)3. 說明。

2. 公允價值之三等級定義

第一等級：

該等級之輸入值係指工具於活絡市場中，相同工具之活絡市場公開報價。活絡市場係指符合以下所有條件之市場：在市場交易之商品具同質性；隨時可於市場中尋得具意願之買賣雙方且價格資訊可為大眾取得。本集團投資之具有活絡市場公開報價之受益憑證價值皆屬之。

第二等級：

該等級之輸入值除活絡市場公開報價以外之可觀察價格，包括直接(如價格)或間接(如自價格推導而來)自活絡市場取得之可觀察輸入值。

第三等級：

該等級之輸入值係指衡量公允價值之投入參數並非根據市場可取得之可觀察輸入值。本集團投資之無活絡市場之權益工具投資屬之。

3. 非按公允價值衡量之金融工具：

本集團非以公允價值衡量之金融工具，如現金及約當現金、應收票據及款項、其他金融資產、存出保證金、短期借款、應付票據及款項、長期借款(含一年內到期者)、租賃負債、存入保證金及其他流動負債之帳面金額，係公允價值合理之近似值。

4. 公允價值之等級資訊：

本集團之以公允價值衡量之金融工具係皆以重複性為基礎按公允價值衡量，公允價值等級資訊如下表所示：

項 目	110 年 3 月 31 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
資 產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ 18,710	\$ -	\$ -	\$ 18,710
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ -	\$ -	\$ 321,257	\$ 321,257
項 目	109 年 12 月 31 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
資 產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ 14,227	\$ -	\$ -	\$ 14,227
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ -	\$ -	\$ 316,864	\$ 316,864

項 目	109 年 3 月 31 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
資 產				
重複性公允價值				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ 11,266	\$ -	\$ -	\$ 11,266
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ -	\$ -	\$ 292,624	\$ 292,624

5. 以公允價值衡量之工具的公允價值評價技術：

- (1) 金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

本集團持有之金融工具如屬有活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

A. 上市櫃公司股票：收盤價。

- (2) 除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以合併資產負債表日可取得之市場資訊運用模型計算而得(例如櫃買中心參考殖利率曲線、Reuters 商業本票利率平均報價)。

本集團持有之無活絡市場之未上市(櫃)公司股票主係以市場法估計公允價值，其判定係參考同類型公司評價、第三方報價、公司淨值及營運狀況評估之。另，其重大不可觀察輸入值主要為流動性折價，惟因流動性折價的可能變動不會導致重大的潛在財務影響，故不擬揭露其量化資訊。

6. 第一等級及第二等級間之移動：無。

7. 第三等級之變動明細表：

項 目	無公開報價金融工具投資	
	110 年 1 至 3 月	109 年 1 至 3 月
1 月 1 日餘額	\$ 316,864	\$ 335,804
認列於其他綜合損益	4,393	(43,180)
3 月 31 日餘額	\$ 321,257	\$ 292,624

8. 公允價值歸類於第三等級之評價流程：

本集團對於公允價值歸類於第三等級之評價流程係由財務部門負責進行金融工具之獨立公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態，並定期覆核，以確保評價結果係屬合理。

(五) 金融資產之移轉：

未整體除列之已移轉金融資產

本集團已移轉金融資產未符合整體除列條件者，為附買回協議之權益證券。因本集團負有於未來期間依固定價格買回已移轉金融資產之責任，本集團仍承擔權益證券價格波動之風險，故未整體除列。下表分析未符合整體除列條件之金融資產及其相關金融負債資訊：

110 年 3 月 31 日		
金融資產類別	已移轉金融資產帳面金額	相關金融負債帳面金額
其他流動負債－其他 附買回條件協議	63,752	70,005

109 年 12 月 31 日		
金融資產類別	已移轉金融資產帳面金額	相關金融負債帳面金額
其他流動負債－其他 附買回條件協議	62,545	70,005

109 年 3 月 31 日		
金融資產類別	已移轉金融資產帳面金額	相關金融負債帳面金額
其他流動負債－其他 附買回條件協議	69,442	70,005

(六) 金融資產及金融負債之互抵：無。

(七) 其他：

本集團受新型冠狀病毒肺炎全球大流行之影響，消費者消費態度轉趨保守，致本集團109年度營業收入較去年同期下降16.06%，為因應疫情影響，本集團已向政府申請薪資、營運資金、退團、稅捐等各項補貼計22,596仟元，截至109年12月31日止已獲全數補助。惟隨著國內疫情趨緩及政府紓困政策，加上7月政府更推出「安心旅遊」、「致青春－19歲以下不限次數免費遊樂園」、「三倍振興券」等方案，為集團帶來人潮及錢潮，加以國內旅遊及餐飲市場隨著疫情趨緩而逐漸復甦，本集團預期營運將逐漸恢復正常。截至本合併財務報告提報後發布日止，本集團仍持續評估該疫情對本集團之經濟影響。

十三、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人者：無。
2. 為他人背書保證者：無。
3. 期末持有有價證券者：附表一。

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
 5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
 6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
 7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
 8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
 9. 從事衍生工具交易：無。
 10. 母子公司間業務關係交易往來情形：附表二。
- (二)轉投資事業相關資訊：附表三。
- (三)大陸投資資訊：附表四。
- (四)主要股東資訊(股權比例達5%以上之股東名稱、持股數額及比例)：附表五。

劍湖山世界股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 110 年 3 月 31 日

單位：仟股；新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數(單位)	帳面金額	持股比例	公允價值	
劍湖山世界(股)公司	股票一國票金融控股(股)公司	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1,107	18,710	-	18,710	質押 1,000 仟股
			合 計		18,710		18,710	
	股票一東台灣資源開發(股)公司	本公司董事與該公司董事相同	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,120	5,036	6.27%	5,036	全數質押
	股票一聯統開發(股)公司	本公司董事與該公司董事相同	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	2,000	8,366	11.76%	8,366	
	股票一遠雄海洋主題園(股)公司	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	654	5,361	0.29%	5,361	全數質押
	股票一聯華電信(股)公司	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	140	920	0.35%	920	
	股票一越冠國際開發(股)公司	本公司董事與該公司董事相同	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,852	-	18.52%	-	
	股票一唐盛國際企管顧問(股)公司	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,000	-	8.93%	-	
	股票一七星花園渡假村(股)公司	本公司董事長為該公司董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	100	1,060	0.39%	1,060	
	股票一耐斯廣場(股)公司	本公司董事長為該公司董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	30,000	300,514	17.36%	300,514	全數質押
			合 計		321,257		321,257	

附表二

劍湖山世界股份有限公司及子公司
 母子公司間業務關係及重要交易往來情形
 民國 110 年 3 月 31 日

單位：新台幣及外幣仟元

編號 (註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之 關係 (註二)	交易往來情形		
				科 目	金 額	交易條件
1	綠環景觀股份有限公司	劍湖山世界股份有限公司	2	勞務收入	4,560	依合約約定報酬，按月結算，次月 5 日前收款
						佔合併總營收或總資產之比率(註三)
						4.73%

註一：母公司及子公司相互間之業務往來資訊分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填 0。
2. 子公司依母公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註二：與交易人之關係有以下三種，標二種類及可：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註三：交易往來金額佔合併總營收獲總資產比率之計算，若屬資產負債表科目者，以期未餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以其中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註四：上述母子公司間交易已沖銷。

劍湖山世界股份有限公司及子公司
轉投資事業相關資訊
民國110年3月31日

單位：仟股；新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		股數	期末持有		被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底		比率	帳面金額			
劍湖山世界(股)公司	劍湖山休閒產業管理顧問(股)公司	嘉義市	管理顧問業	1,000	1,000	100	100%	1,500	240	240	
	和恒國際事業(股)公司	雲林縣	動畫影片製造業	6,000	6,000	600	100%	1,133	(10)	(10)	
	東台灣文創產業開發(股)公司	台北市	森林遊樂區經營業、遊樂園業等	135,000	135,000	13,500	30%	74,625	627	188	
	Magic Appeal Limited	英屬維京群島	間接轉投資	98,598 (USD3,273)	98,598 (USD3,273)	-	100%	97	-	-	
	東方生活廣場(股)公司	雲林縣	森林遊樂區經營業	100	100	10	100%	55	(3)	(3)	
劍湖山休閒產業管理顧問(股)公司	綠環景觀(股)公司	雲林縣	園藝服務業、景觀、室內設計業等	1,000	1,000	100	100%	1,003	243	243	
	Green Media Investments Limited	英屬維京群島	間接轉投資	4,122 (USD130)	4,122 (USD130)	-	100%	888	(7)	(7)	
Magic Appeal Limited	廈門台奔游樂有限公司	廈門	娛樂及休閒服務業	102,223 (USD3,273)	102,223 (USD3,273)	-	36%	-	(69)	-	註1
Green Media Investents Limited	廈門台創企業管理顧問有限公司	廈門	企業管理諮詢	4,093 (USD125)	4,093 (USD125)	-	100%	744	(7)	(7)	

註1:截至109年12月31日止，對廈門台奔游樂有限公司損失之份額已超過對該公司之權益(包括任何其他無擔保之應收款)，故本集團停止認列進一步損失之份額。
註2:上述母子公司間交易已沖銷。

附表四

劍湖山世界股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 110 年 3 月 31 日

(1) 大陸投資資訊：

單位：外幣仟元；新台幣仟元

大陸被投資 公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式 (註 1)	本期末自 台灣匯出累積 投資金額	本期匯出或 收回投資金額		本期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列 投資損益 (註 2)	期末投資 帳面價值	截至本期末止已 匯回台灣之投 資收益
廈門台奔游樂及休閑服 務有限公司	娛樂及休閑服 務業	283,955 (RMB 57,600)	(二)	102,223 (USD 3,273)	匯出	收回	102,223 (USD 3,273) (註 1)	(69)	36%	- (二).3	- (註 3)	-
廈門台創企 業管理顧問 有限公司	企業管理諮詢	4,093 (RMB 800)	(二)	4,093 (USD 125)	-	-	4,093 (USD 125) (註 2)	(7)	100%	(7) (二).3	744	-

本期末累計自台灣匯 出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會 核准投資金額	依經濟部投審會規定赴 大陸地區投資限額
102,223 (USD 3,273)	102,223 (USD 3,273)	349,664
4,093 (USD 125)	4,267 (USD 130)	80,000

(註 1)：原對廈門台奔游樂公司之預計總投資為美金 3,833 仟元，係由本公司透過 MAGIC APPEAL LTD. 轉投資，並業經投審會核准，惟本公司於 106 年 9 月申請減少對台奔游樂公司之投資 560 仟元，投審會核准金額已變更為 3,273 仟元。

(註 2)：對廈門台創企業管理顧問有限公司之總投資為 USD130 仟元，係由子公司和恒國際事業(股)公司透過其子公司 Green Media Investment Limited 轉投資，並業經投審會核准，已匯出美金 125 仟元至廈門台創企業管理顧問有限公司。

(註 3)：截至 109 年 12 月 31 日止，對廈門台奔游樂有限公司損失之份額已超過對該公司之權益(包括任何其他擔保之應收款)，故本集團停止認列進一步損失之份額。

註一：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

- (一)直接投資大陸公司
- (二)透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司
- (三)其他方式

註二：本期認列投資損益欄中：

- (一)若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明
- (二)投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明
 1. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表
 2. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表
 3. 其他。

(2) 本公司 110 年度與大陸被投資公司之重大交易與事項：無。

(3) 上述母子公司間交易已沖銷。

附表五

劍湖山世界股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國 110 年 3 月 31 日

單位：股

主要股東名稱	持有股數	持股比例
台富食品工業(股)公司	21,275,411	8.38%
愛之味(股)公司	18,406,517	7.25%

註：本表主要股東資訊係由集保公司以每季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達百分之五以上資料。至於公司財務報告所記載股本與公司實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

十四、部門資訊

(一)一般性資訊：

本集團管理階層已依據營運決策者於制定決策所使用之報導資訊辨識應報導部門。本集團營運決策者以勞務別之角度經營業務，並將主要應報導部門分為主題樂園事業部及劍湖山渡假飯店，其餘子公司之營運則因營運規模小，相關資訊並未納入營運決策報告，故未包含於應報導部門中，其經營結果合併表達於「其他營運部門」項下。

(二)部門資訊之衡量：

部門損益：

本集團營運決策者個別監督各營運單位之營運結果，以制定資源分配與績效評估之決策。部門之績效係根據稅前淨利(淨損)予以評估，並採與合併財務報表中營業淨利(淨損)一致之方式衡量。另因本集團並未將資產及負債金額納入營運決策報告中，故營運部門資產及負債之衡量金額為零。

(三)部門財務資訊：

110年1至3月：

項 目	主題樂園	劍湖山 渡假飯店	其 他	調整及銷除	合 計
收入					
來自外部客戶	\$ 51,712	\$ 44,361	\$ 335	\$ -	\$ 96,408
收入					
部門間收入	-	1	4,560	(4,561)	-
收入合計	\$ 51,712	\$ 44,362	\$ 4,895	\$ (4,561)	\$ 96,408
部門損益	\$ (22,264)	\$ (14,501)	\$ 4,251	\$ -	\$ (32,514)
部門資產					\$ 2,882,723
部門負債					\$ 2,299,949

109年1至3月：

項 目	主題樂園	劍湖山 渡假飯店	其 他	調整及銷除	合 計
收入					
來自外部客戶	\$ 31,764	\$ 35,061	\$ 65	\$ -	\$ 66,890
收入					
部門間收入	-	23	5,002	(5,025)	-
收入合計	\$ 31,764	\$ 35,084	\$ 5,067	\$ (5,025)	\$ 66,890
部門損益	\$ (52,130)	\$ (25,167)	\$ (25,007)	\$ -	\$ (102,304)
部門資產					\$ 2,974,805
部門負債					\$ 2,356,951

(四)產品別及勞務別資訊：期中財務報表得免揭露。

(五)地區別資訊：期中財務報表得免揭露。

(六)重要客戶資訊：期中財務報表得免揭露。